

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2021 do 31.12.2021
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **AGRO Kunčina**

Sídlo: **čp. 290, 569 24 Kunčina**

IČ: **25262084**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: **Zemědělská výroba
Provoz bioplynové stanice
Dřevovýroba**

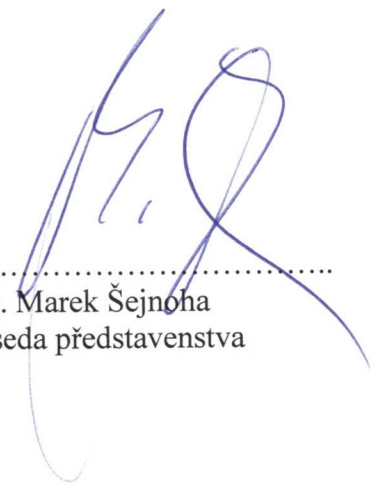
Datum vzniku účetní jednotky: **20. 12. 1996**

Rozvahový den: **31.12.2021**

Okamžik předložení účetní závěrky: **30. 04. 2021**
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá**

Podpisový záznam statutárního orgánu:



.....
Ing. Marek Šejnoha
předseda představenstva

Zpracoval:
Jiřina Říhová

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Vymazáno 1. ledna 2021:

Statutární ředitel Ing. Marek Šejnoha

Počet členů 1

Způsob jednání:

Oprávnění jednat za společnost statutární ředitel

Předseda správní rady – Jiří Šenoha

Člen správní rady

Ing. Jiří Coufal, Josef Friedl, Vladimír Sommer, Ing. Marek Šejnoha, Ing. Ferdinand Vrbovský, Ing. Oldřich Vybíral

Počet členů: 7

Zapsáno 29. června 2021

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda představenstva – Ing. Marek Šejnoha

Místopředseda představenstva

Ing. Jiří Coufal

Člen představenstva

Ing. Vladimír Sommer

Počet členů 3

Způsob jednání:

Za společnost jedná samostatně předseda nebo místopředseda představenstva, v případě jejich nepřítomnosti třetí člen představenstva.

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Struktura:

Členění na střediska

- 10 - středisko rostlinné výroby
- 20 - středisko živočišné výroby
- 30 - středisko mechanizace
- 40 - středisko pro zpracování dřeva
- 80 - středisko bioplynová stanice
- 90 - středisko správní

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2021

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

- nebyly

B.c. Odchylnky od standardních účetních metod

Podstata odchylky od standardních účetních metod a popis jejího provedení.

Neúčtování časového rozlišování pachtovného - smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smluveno na období kalendářního roku

B.d. Opravy chyb minulých let

- nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

nejsou

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten:při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

ano = jsou zahrnovány

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ano: skut.	ano: skut.
Doprava vlastní	ano: skut	ano: skut
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné ano: skut.	ano: skut.	ano: skut.
Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ano: skut	ano: skut.
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne

Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se:

- zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:
u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:

na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

<u>Druh výrobku</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
<i>Pšenice ozimá</i>	2.500,- Kč/t
<i>Ječmen ozimý</i>	2.500,- Kč/t
<i>Ječmen jarní</i>	2.500,- Kč/t
<i>Řepka</i>	6.000,- Kč/t
<i>Senáže (louky, jetel, tráva na OP)</i>	600,- Kč/t
<i>Oves nazeleno GPS</i>	750,- Kč/t
<i>Siláže (kukuřice)</i>	750,- Kč/t
<i>Seno (louky)</i>	1.250,- Kč/t
<i>Sláma stelivová</i>	250,- Kč/t
<i>Sláma balíky</i>	12,- Kč/balík

Příchovky a přírůstky zvířat:

Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

<u>Druh</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
<i>Telata do 3 měs.</i>	42,- Kč /kg
<i>Jalovice do 2 roků</i>	40,- Kč/kg
<i>Skot ve výkrmu</i>	26,- Kč / kg
<i>Vysokobřeží jalovice</i>	60,- Kč/krmný den

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	<u>Nedok.výroba</u>	<u>Polotovary</u>	<u>Výrobky</u>	<u>Zvířata</u>
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano

Ostatní přímé náklady	ano	ano	ano
Podíl výrobní režie	ne	ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Položka majetku	Doba vytváření (měsíců)	PC tisíce Kč
-----------------	-------------------------	--------------

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Dojnice	31 396,- Kč	1.1. – 31.12.2021

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech:

- *nebyla použita*

Druh majetku	Výše ocenění RPC v tis.Kč
--------------	---------------------------

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu. Předpokládaná životnost předmětů je stanovena podle jejich daňové životnosti (definované zákonem o daních z příjmů).

Metoda komponentního odepisování není používána:

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
Movité věci DM	80.000,- Kč
Dospělá zvířata kategorie dojnic	- vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 1.000,- Kč vč.	do 5.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů		

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny**B.2.b) Opravné položky k majetku****Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Nebyly tvořeny.

Zásoby bez obratu

Nejsou

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

ve lhůtě	do 30 dnů	30 - 60	90 - 180	po lhůtě	Celkem
1 276 027	1 217 468	1 000 000	-	2 217 468	3 493 495
3 630	3 630	-	-	3 630	7 260
-	-	173 795	-	173 795	173 795
700 478	1 024 138	-	-	1 024 138	1 724 616
-	443	-	-	443	443
283 099	449 043	-	-	449 043	732 142
-	28 375	-	-	28 375	28 375
18 400	-	-	27 600	27 600	46 000
10 468 027	2 723 097	1 173 795	27 600	3 924 491	14 392 518

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet cizí měny používá ÚJ aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

- v roce 2020 neměla účetní jednotka žádné účetní případy v cizí měně.

B..4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		kurs veřejného trhu (přeceněno výsledkově)
účetní jednotka nemá žádný krátkodobý finanční majetek		

účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie

- v běžném období nebyly uskutečněny žádné obchody s realizovanými cennými papíry.
- ekvivalenční metoda není využita

účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou

- nevyskytují se

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč	Za poslední účetní období		
	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
MOKUST a.s. Staré Město 236 569 32 Staré Město IČO47468696	1.775 tis. Kč, 50%	15.194 tis. Kč	155 tis.Kč	není využito
BIOINVEST KUNČINA s.r.o. Kunčina 290 56924 Kunčina IČO: 28616928	100 tis. Kč, 50 %	15 435 tis. Kč	2.190 tis.Kč	není využito
I.MTZ s.r.o. Sušice 172 571 01 Moravská Třebová IČO: 46505776	1.652 tis. Kč, 35,17 %	15.597 tis. 207 tis. Kč		není využito

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

	<i>nevyskytují se</i>
Uzavřené ovládací smlouvy:	<i>nevyskytují se</i>
Smlouvy o převodu zisku:	<i>nevyskytují se</i>

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Druh majetku	Pořizovací cena	Tržní cena	Přecenění v běžném období (výsledkově)
--------------	-----------------	------------	---

- nebylo využito

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Dlužník	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum nabytí	Datum splatnosti
---------	------------------	-------------------------	--------------	------------------

- účetní jednotka nemá pohledávky určené k obchodování

C.2. Ocenění derivátů

Rozsah a podstata, podmínky	Časový průběh	Změna reálné hodnoty v b.o. (rozvahově)
-----------------------------	---------------	--

- účetní jednotka nemá deriváty

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Za poslední účetní období		Změna OP	Výše OP
		Vlastní kapitál	Výsledek hospod.		
• snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku nebylo zjištěno – opravné položky v běžném období nebyly tvořeny					

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

- účetní jednotka nemá pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
nevyskytují se			

Závazky

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
nevyskytují se			

Úvěry

Úvěrující banka	Druh úvěru	Původní výše úvěru	Zůstatek	Splatno do roka	Konečná splatnost (měs./rok)	Způsob zajištění
				2 021		
Č.S. a.s. 018	pozemky	4 057 830	1 690 762	270 522	03/2028	pozemky
Č.S. a.s. 019	pozemky	1 967 904	857 510	131 928	07/2028	pozemky
Č.S.a.s. 021	pozemky	11 358 958	6 808 930	650 004	01/2035	pozemky
Č.S.a.s. 022	pozemky	6 223 880	4 745 708	311 194	03/2037	pozemky
Č.S.a.s. 023	pozemky	1 323 000	492 084	85 730	06/2028	pozemky
Č.S.a.s. 024	pozemky	4 206 000	3 312 225	210 300	09/2037	pozemky
Č.S.a.s. 026	pozemky	3 853 000	3 075 924	194 269	11/2037	pozemky
Č.S.a.s. 027	teletník	4 000 000	2 153 806	527 484	02/2026	teletník
Č.S.a.s. 028	pozemky	6 000 000	4 956 252	300 000	11/2038	pozemky
Č.S.a.s. 029	pásový traktor	10 955 000	2 210 334	803 400	10/2024	pásový traktor
Č.S. a.s. 30	pozemky	25 000 000	23 854 166	1 145 833	01/2041	pozemky
Č.S. a.s 31		7 068 358	6 083 294	353 418	4/2041	
Č.S. a.s.32		5 533 576	5 533 576	276 679	12/2041	
ERSTE Leasing 461008	přív. cisterna ANABURGER	1 172 000	529 450	240 111	02/2024	přív. cisterna ANABURGER
ERSTE Leasing 461009	Skl. Řezačka JD 9600i	11 570 000	9 308 888	2 287 252	12/2025	Skl. Řezačka JD 9600i
KB pozemky	pozemky	5 570 000	3 115 418	377 628	03/2030	pozemky
KB pozemky	pozemky	9 000 000	5 214 227	627 960	04/2030	pozemky

Sberbank 461201	pozemky	4 922 254	3 486 554	246 120	02/2036	pozemky
Sberbank 461202	manitou	2 303 750	1 119 898	383 952	11/2024	manitou
Sberbank 461203	obraceč píce, vertikální míchací krmný vůz	1 479 982	702 347	301 020	04/2024	obraceč píce, vertikální míchací krmný vůz
Sberbank 461207	nahrnovač	1 285 113	929 004	185 796	12/2026	nahrnovač
Sberbank 461208	luční vály	750 000	483 048	152 544	02/2025	luční vály
Sberbank 461210	žací lišta	1 834 000	1 212 300	373 020	03/2025	žací lišta
Sberbank 461234		9 880 000	9 545 084	2 009 496	09/2026	
Uni credit 461001	traktor 6215 R	3 540 000	1 705 943	719 012	04/2024	traktor 6215
Uni credit 461002	traktor 7290 R	4 353 550	2 243 446	880 774	06/2024	traktor 7290
Uni credit 461003	traktor 6175 M	2 100 000	802 943	433 062	10/2023	traktor 6175
Uni credit 461004	traktor 7250 R	4 099 200	3 100 576	566 276	02/2027	traktor 7250
ČSOB Leasing 461101	AGRIFAC CONDOR 5000	9 995 700	7 196 902	2 474 072	10/2024	AGRIFAC CONDOR 5000
ČSOB Leasing 461102	JD 8R370	6 247 000	6 247 000	1 159 072	12/2026	traktor 8R370

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případných správních orgánů

Kategorie osob	Druh plnění	Celková výše	U poskytnutých zápůjček:		
		Úhrn v tis.Kč	Úrok.sazba	Splatnost	Dosud splaceno
• nejsou.					

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Provozní dotace na zem.výrobu:

Titul dotace:	Částka v tis. Kč:	Rozh. ze dne:	Způsob zachycení k rozvahovému dni:
Finanční kázeň za rok 2020	272	01.07.2021	peněžní prostředky
SAPS (plocha)	7169	18.10.2021	peněžní prostředky
SAPS (plocha)	2583	01.12.2021	peněžní prostředky
LFA (horské oblasti s přír. omez.)	1026	06.12.2021	peněžní prostředky
LFA (přechodně podp.obl. s přír.omez.)	50	13.12.2021	peněžní prostředky
Platba na zem.půdu a na přežvýkavce	413	18.01.2022	jiné krátk.pohledávky
Podpora producentů mléka v jak.Q	76	27.08.2021	jiné krátk.pohledávky

Zlepšení život.podm.chovu dojníc	327	09.02.2022	jiné krátk.pohledávky
Podpora na chov krávy s tržní pr.mléka	983	08.12.2021	peněžní prostředky
Dodrž. zem.post.příznivé pro kl.a živ.prostř.	5541	25.1.2022	jiné krátk.pohledávky
VCS - bílkovinné plodiny	669	07.2.2022	jiné krátk.pohledávky
GREENING (ošetř.travn.porostů)	680	24.02.2022	jiné krátk.pohledávky
Udržení a zlepšení genet. potenc. zv.	57	21.02.22	jiné krátk.pohledávky
Podpora pojištění	475	16.11.2021	Peněžní prostředky
Ukončení zem. výr. na zales.poz.	21	12.11.2021	peněžní prostředky
Ukončení zem. výr. na zales.poz.	11	04.11.2021	peněžní prostředky
PGRLF podpora úroků z úvěrů	8	23.7.2021	peněžní prostředky
PGRLF podpora úroků z úvěrů	163	03.08.2021	peněžní prostředky
PGRLF podpora úroků z úvěrů	91	09.02.2022	jiné krátk.pohledávky
PGRLF podpora úroků z úvěrů	86	16.02.2022	jiné krátk.pohledávky
PGRLF podpora úroků z úvěrů	124	05.01.2022	jiné krátk.pohledávky
WELFARE	593	1.4.2022	jiné krátk.pohledávky položky aktivní
GREENING (biopásy)	161	x	Dohadné položky aktivní

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

Titul dotace (položka DM)	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
---------------------------	-----------------	----------------------	---------------------------------------

- v běžném období nebyly poskytnuty

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Poškození porostů krupobitím	1.866 tis. Kč	31.08.2021	peněžní prostředky
Poškození Suzuki Vitara	131 tis. Kč	29.11.2021	peněžní prostředky
Pošk. teleskopického manipulátoru	194 tis. Kč	31.12.2021	jiné krátk. pohledávky
Náhrada za znehodnocené mléko	45 tis. Kč	31.10.2021	peněžní prostředky
Náhrada Mitsubishy	81 tis. Kč	7.9.2021	peněžní prostředky
Náhrada Dacia	84 tis. Kč	30.6.2021	peněžní prostředky
Náhrada za poškození válců Scania	109 tis. Kč	4.3.2021	peněžní prostředky

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
<i>Náklady:</i>			
Výměna rozď.a sběrače BPS	357 tis. Kč	24.06.2021	Peněžní prostředky (platba)
Výměna zastřešení větrací štěrby hala 1 a hala 2	441 tis. Kč	31.7.2021	Peněžní prostředky (platba)

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

Subjekt ručení	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze ne -podrozvahově
----------------	---------------------	-------	--

- nejsou

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze ne- podrozvahově
---------	---------------------	-------	--

- nejsou

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze Ano: účet 379 Ne
------------------	----------------------	------------------	----------------	--

- nejsou

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazku	Objem podm.dluhu tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze Ano:účet 479 Ne
-----------------	-------------------------	-------	---------------------------------------

- nejsou

H.4. Penzijní závazky

- nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

Stav k rozvahovému dni:

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
Bioinvest Kunčina a.s.	přidružená ÚJ	3493	0
Mokust a.s.	přidružená ÚJ	1724	0
I.MTZ s.r.o.	přidružená ÚJ	0	529

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 43,39

Oddíl II. Další informace

1. Údaje ke stálým aktivům

1.a. Stálá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky stálých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje	0	0		
Software	0	0		
Ostatní ocenitelná práva	0	0		
Goodwill	0	0		
Ostatní dl. nehm.majetek	0	0		
Zálohy na dl. nehm.majetek	0	0		
Nedokončený dl. nehm. Majetek	0	0		

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (měsíců)
---------	---------------	------------------------	---------------------------------

- nevyskytují se

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
---------	------------	------------------------	-------------------------------------

- nevyskytují se

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky
Pozemky	124195	131793	12345	4747
Stavby	105571	106887	1436	120
Hmotné movité věci	183300	196104	27708	14904
Ostatní dl.hmotný majetek	6542	7495	4046	3092
Z toho: Dospělá zvířata	6542	7495	4046	3093
Zálohy na dl. hm.majetek	0	0	0	0
Nedokončený dl. hm. Majetek	388	860	39920	39448

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
---------	---------------	------------------------	-------------------------------

Traktor JD 6215R	nákup	3907	5 let
Rozmetadlo	nákup	815	3 roky
Class Xerion	nákup	8697	5 let
Diskový zapravovač kejdy	nákup	1237	5 let
Traktor JD 8R 370	nákup	6303	5 let
Cisterna Zunhammer	nákup	1970	5 let

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis. Kč	Zůst. úč. hodnota při vyřazení tis. Kč
Samojízdný postř.	30.04.2015	5883	1654
Sklízecí řezačka	30.05.2015	8556	1426

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	-			
Zápůjčky a úvěry – dtto	-			
Podíly – podstatný vliv	7.010 tis. Kč			
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv	5 mil. Kč			

Zápůjčky a úvěry – ostatní	102.998 tis. Kč
Ostatní dl. fin. Majetek	3.161 tis. Kč

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek				
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

- nevyskytuje se

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

- nevyskytují se

Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávk		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky		-		-
Budovy a stavby	38.334 tis. Kč	41.025 tis. Kč		-
Hmotné movité věci	132.021 tis. Kč	134.715 tis. Kč		-
Ostatní dl.hmotný majetek		-		-
Z toho: Dospělá zvířata	4.087 tis. Kč	3.762 tis. Kč		-
Zálohy na dl. hm.majetek	-	-		-
Nedokončený dl. hm. Majetek	388 tis. Kč	860 tis. Kč		-

Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

- Nebyly využity

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba		-		
Zápůjčky a úvěry – dtto		-		
Podíly – podstatný vliv		7.010 tis. Kč		
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv		5.000 tis. Kč	835 tis. Kč	-
Ostatní dl. fin. Majetek		3.161 tis. Kč		

Popis jednotlivých významných opravných položek k dlouh. finančnímu majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

- Nebyly využity

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

- Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
--	--	--------

- není

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

1.c.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měs/rok	Celková pořiz. cena (tis.Kč)	Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)
-----------------	--------------------------	---------------------	---------------------------------	-------------------------------------

- není

1c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

Položka	Výše limitu	MJ
---------	-------------	----

Produkční kvóty

- nejsou

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
021	621 tis. Kč	doba neurčitá
031	13 tis. Kč	doba neurčitá

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
153 000	peněžní ústavy	43,8 %

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
--	--------------------------------	---

- Nejsou

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
-----------------	------------------------	--------------------

- není

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
---------------------------	---------------------

Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:
 Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:
 Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:
 Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:

- nejsou

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Typ operace v objemu Kč pro termín

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

- nejsou

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

- nejsou

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídících, kontrolních a správních orgánů

Skupina orgánů Povaha transakce Objem tis.Kč Další popis

Řídící orgány

Kontrolní orgány

Správní orgány

- nejsou

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

ÚJ konsolidující	Povaha transakce	Objem tis.Kč	Další popis
Mokust a.s. DIČ:47468696	Nákup Prodej	10.655 8.971	krmná směs obiloviny
I.MTZ DIČ: 46505776	Nákup Prodej	1 741 0	skladování, ost. služby
BIOINVEST KUNČINA a.s. DIČ: 28616928	Nákup Prodej	13 14305	digestát silážní kukuřice, ost.sloužby